

工事完了及び引渡し確認書

令和〇年〇〇月〇〇日付に締結しました土地建物売買契約書に基づく下記不動産の工事が完了致しましたので売主は引渡し、買主はこれを受け取りました。

物件の表示

〇〇 〇〇 様 邸新築建売住宅

物件名称：【〇〇〇】〇〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目セレクション

(土地) 所在地 埼玉県〇〇〇市〇〇区〇〇町〇丁目〇〇〇番〇〇
登記簿面積 〇〇〇.〇〇㎡ 地目 〇〇〇

(建物) 所在地 同上
家屋番号 〇〇〇番地〇〇 構造 木造〇〇〇〇葺き〇階建
延床面積 〇〇〇.〇〇㎡ 種類 居宅 (令和〇年〇〇月〇〇日新築)

(鍵) マスター 本、(鍵) スペアー 本、(鍵) カード 枚、(鍵) その他 本 受け取りました。

※工事完了・受け取りの確認としてご署名・捺印願います。

■買主様 令和 年 月 日 ()

ご住所 〒

ご氏名 印 印

ご連絡先 (TEL) 印

■売主
宅建業免許：埼玉県知事(3)第 21622 号



STORK HOME
FOR DESIGNING IDEAL

株式会社 ストークホーム
代表取締役 星 正行 印

尚、今後も末永く安心して快適にお住み頂く為に、当社のアフターメンテナンスの一環として2回、お引渡し後の建物点検を実施致します。

■6ヶ月点検・・期日：令和〇年〇〇月〇〇日 ■1年点検・・期日：令和〇年〇〇月〇〇日

※上記の期日は、実施の目安です。予め点検の期日が近づいてきましたら事前にお知らせし、ご都合の宜しい日時を調整させていただきます。

※点検内容は、住宅瑕疵担保責任保険の規定範囲に基づき確認させていただきます。不良不備が発生した際は、無償にてメンテナンスさせていただきます。

※住宅瑕疵担保責任保険の規定範囲外の不良不備が発生した場合は、有償によるメンテナンスになる場合がございますので予めご了承下さい。

※点検実施日に不良不備の箇所を補修できる事ではありません。工事日は改めて設定させて頂くようになりますので予めご了承下さい。

※2回の点検実施以後も、不良不備が発生した場合は、お問い合わせ下さいませ。内容により有償となる場合もございますが、速やかに対応させていただきます。

※その他、修繕・リフォーム・増改築等もご検討の際はお気軽にご相談下さい。

※備考

水道・電気・ガスの名義変更および使用開始の手続きを本日付でご連絡をお願いします。

ガスの開栓および使用開始の手続きは、現地立会いが必要ですのでご注意ください。

また、開栓前に水を張らないで下さい。給湯器が破裂するおそれがあります。入居するまで月日を要する場合は、配管が凍結するおそれもありますので、主電源はONにしておき、ガス担当業者に従って下さい。

室内の補修およびハウスクリーニングは完了しておりますが、未入室の為、埃はと自然と溜まります。

お引越時には、事前に簡易清掃をされる事をお勧めします。

外構植栽はその土地により、一部分が生育しない、枯れる等があります。

※お引渡し書類 チェック：日付

■各設備取扱説明書他（現地に用意）..... (/)

■建築確認資料一式..... (/)

■地盤調査報告書一式..... (/)

■地盤保証書..... (/)

■防水施工保証書..... (/)

■シロアリ防除施工保証書..... (/)

■住宅瑕疵担保責任保険（まもりすまい保険）資料一式..... (/)

■建物アフターサービス保証書..... (/)