

建物アフターサービス保証書

発行日：令和〇年〇〇月〇〇日

様

保証建物所在地：(住居表示)埼玉県〇〇〇市〇〇区〇〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号

構造：木造〇〇〇葺き 〇階建て 延床面積：〇〇〇.〇〇㎡

本建物主要構造部について10年間保証します

※ アフターサービスについては下記の要領にて実施させていただきます。
尚、アフターサービスの適用事項は戸建住宅全般に共通するよう作成してありますので、お客様の購入される住宅に該当しない事項が記載されている場合もございますが、予めご了承願います。

アフターサービス保証適用上の留意事項

1. 本アフターサービス期間の始期(起算日)は建物引渡しの日とする。
2. 異常気象等の天災地変による変形、破損等についてはアフターサービスの対象とはならないものとする。
3. 管理不十分あるいは使用上の不注意、重量物の使用による変形、破損等についてはアフターサービスの対象とはならないものとする。
4. 使用材質の自然特性あるいは経年変化に伴う現象で機能上支障のないものについてはアフターサービスの対象とはならないものとする。
5. 作動不良、取付不調の現象については構造上、機能上または安全上の支障の程度により判断するものとする。
6. 増改築に依り発生した現象についてはアフターサービスの対象とはならないものとする。
7. 第三者に転売した場合にはアフターサービスの対象とはならないものとする。
8. 期間経過後のアフター工事については、費用が発生しますので予めご了承下さい。

部位・設備	現象	期間(年)	備考
屋根	雨漏り	10	
	ズレ・ヒビ・破損	1	
軒裏	破損	2	<破損>はがれ
	錆び・シミ	0.5	
雨どい	変形・破損	2	
	排水不良・取付不良	1	
バルコニー	変形	2	<変形>さがり
	破損・取付不良	1	
外部手すり	破損・取付不調	1	
外壁	雨漏り	10	<亀裂>幅3mm以下を除く
	亀裂・破損	2	<破損>はがれ
外部塗装	はがれ	0.5	
間仕切壁	破損	2	
	変形	1	<変形>そり
天井	破損	2	
	変形	1	<変形>さがり

部位・設備	現象	期間(年)	備考
床・階段	変形	2	<変形>そり、さがり
	きしみ	1	<きしみ>極端なものに限る
内装仕上材(壁・床・天井)	変形・キズ・破損	1	<キズ・破損>立会い検査時のみ
内部タイル仕上	破損	2	<破損>はがれ、割れ
内部塗装	はがれ	1	
玄関扉・勝手口扉	破損・作動不良・取付不良	1	<破損>幅2mm以下のひび、割れを除く、ガラスは点検確認時のみ <作動不良>9mm以下のそりを除く
窓・雨戸	変形・破損・作動不良・取付不調	1	<破損>ガラスは立会い検査時のみ
網戸	作動不良	1	
窓枠まわり・戸袋	取付不調	1	
敷居・鴨居・柱	変形	2	<変形>きしみ、そり、ねじれ
内部扉・襖、障子	変形・破損・作動不良・取付不調	1	<破損>襖紙・障子紙は立会い検査時のみ
建具金物・カーテンレール	変形・破損・作動不良	2	
電気設備	配線	2	破損・結線不良
	スイッチ・コンセント照明器具(管球を除く)インターホン・プザー・非常警報機	1	作動不良・取付不調
給排水設備	給水管(地中・壁内)	2	<水漏れ>凍結によるものを除く
	排水管・トラップ・通気管	2	<水漏れ>凍結によるものを除く
	給水栓(壁内)	1	<作動不良>パッキング等の消耗品部分を除く
換気扇・換気口・レンジフード	破損・作動不良・取付不調	1	
ガス	ガス配管	2	<破損>ゴム管を除く
	給湯器	1	破損・作動不良・取付不調
キッチン設備	水漏れ・作動不良・取付不調	1	
衛生設備	水漏れ・排水不良・破損 作動不良・取付不調	1	
浴室設備	排水不良 破損・作動不良・取付不調	2 1	<排水不良>異物の詰まりによるものを除く
門扉・塀(フェンスを含む)	破損・作動不良・取付不調	1	
カーポート・アプローチポーチ・テラス	排水不良・亀裂・破損	1	<亀裂>幅3mm以下を除く

- ・お客様の支給品はアフターサービスの対象とはならないものとする。
- ・汚れは立会い検査時のみとする。
- ・この保証書に記載のない事項についてのアフターサービス期間は1年とする。
- ・対象建物は、古くなると重大な事故を起こす恐れのある特定保守製品7品目のうち、ビルトイン式電気食洗器と浴室用電気乾燥機の2項目を採用しております。別紙のユーザー登録(所有者票の投函)をお願いします。



STORK HOME
FOR DESIGNING IDEAL

保証人：株式会社 ストークホーム
代表取締役：星 正行